

KOLOROWY GOĆLAW ETAP 2

STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element zagospodarowania	Charakterystyka
1	Budynek	Wielorodzinne budynki z garażem podziemnym, 1 kondygnacja podziemna, niezależne klatki schodowe dostępne z poziomu terenu. Dostęp dla pieszych na teren działki, dostęp dla służb pożarniczych oraz do garażu podziemnego od strony ulicy Międzyborskiej.
2	Zieleń	Zgodnie z projektem zieleni. Plac zabaw ogólnodostępny.
3	Drogi i chodniki	Nawierzchnia dróg i chodników – kostka brukowa lub płyty betonowe – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Chodniki, droga dojazdowa - asfalt. Droga pożarowa – trawiasta powierzchnia utwardzona.
4	Miejsce gromadzenia odpadów	Pomieszczenie śmietnika zlokalizowane obok wjazdu do garażu.
5	Oświetlenie zewnętrzne	Zgodnie z projektem.
6	Ogrodzenie	Ażurowe z cokołem betonowym, zgodnie z projektem.
7	Ochrona i kontrola dostępu	Budynki wyposażone w system kontroli dostępu, w holu wejściowym bud. A i D przewidziano recepcję z miejscem dla ochrony. Domofony. Wjazd do garażu na pilota lub kartę dostępu.
8	Instalacje związane z otoczeniem budynku	Instalacja odgromowa – zgodnie z projektem. Kanalizacja deszczowa i sanitarna – zgodnie z projektem. Instalacja wodna do celów utrzymania czystości nieruchomości wspólnej oraz do podlewania wspólnych terenów zielonych.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

1	Fundamenty	Posadowienie budynków na płycie fundamentowej, żelbetowej. Ściany kondygnacji podziemnej żelbetowe.
2	Konstrukcja budynku	Konstrukcja żelbetowa wylewna, słupowo-płytowa.
3	Stropy, stropodach	Stropy – żelbetowe, oparte na ścianach i słupach . Stropodach – płaski, niewentylowany, izolacja, termiczna i przeciwwodna.
4	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Murowane z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub żelbetowe, zgodnie z projektem.
5	Elewacja	Tynkowana, izolacja termiczna – styropian, lub wełna mineralna, w kolorze zgodnym z projektem. Płyty elewacyjne na podkonstrukcji - zgodnie z projektem.
6	Główne wejście do budynku oraz lobby (hol główny)	Drzwi – aluminiowe malowane, dwuskrzydłowe, szklone szkłem bezpiecznym. Ściany – zgodnie z projektem wykończenia wnętrz. Sufit – farba akrylowa zgodnie z projektem wykończenia wnętrz. Posadzka – płytki gresowe - zgodnie z projektem wykończenia wnętrz.
7	Standard wielostanowiskowego garażu podziemnego	Brama wjazdowa segmentowa zdalnie sterowana Drzwi do holi windowych i klatek schodowych stalowe, pełne, malowane proszkowo, przeciwpożarowe. Drzwi do pomieszczeń technicznych - stalowe, pełne, malowane proszkowo, przeciwpożarowe. Ściany i słupy – żelbetowe, lub murowane. Sufit – żelbetowy, częściowo ocieplony pomiędzy kondygnacją -1 a parterem. Posadzki – betonowe

		Instalacje – wentylacji bytowej, przeciwpożarowe, hydrantowa, odprowadzenia ścieków, elektryczna, oświetlenia ewakuacyjnego.
8	Pomieszczenia techniczne i inne	Ściany żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych
9	Aneksy rowerowe	Częściowo ściany żelbetowe lub murowane, rozwiązanie systemowe z siatki na podkonstrukcji na pełną wysokość garażu, oświetlenie zgodnie z projektem.
10	Komórki lokatorskie	Ściany żelbetowe lub murowane, ażurowe powyżej nadproża.
11	Hole windowe i korytarze	Ściany – tynk, malowane farbą akrylową, zgodnie z projektem wnętrz. Sufit – tynk, malowane farbą akrylową, zgodnie z projektem wnętrz. Posadzki – płytki gresowe. Instalacje – oświetlenie, oświetlenie ewakuacyjne.
12	Windy	WINDA – systemowa, z lustrem, pochwytem, drzwi rozsuwane, wyposażona w intercom.
13	Klatki schodowe	Ściany – tynk, wykończone farbą akrylową. Sufity – tynk, wykończone farbą akrylową. Posadzki – płytki gresowe. Biegi i spoczniki – płytki gresowe. Balustrady – stalowe, malowane proszkowo. Instalacje – wentylacji, oddymiająca, oświetlenie.
14	Dostęp dla osób niepełnosprawnych	Budynki dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Hole wejściowe dostępne bezpośrednio z poziomu terenu; wszystkie kondygnacje mieszkalne i podziemnie dostępne z windy.

CHARAKTERYSTYKA LOKALI MIESZKALNYCH

1	Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe. W standardzie drzwi wyposażone są w jeden zamek atestowany o klasie odporności na włamania C. Wizjer.
2	Ściany wewnętrzne	Międzylokalowe – żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych. Wewnętrzne – murowane z bloczków silikatowych lub żelbetowe.
3	Wykończenie sufitów i ścian	Tynk gipsowy III kat. wykończony farbą podkładową akrylową (jednokrotnie malowany na biało, bez gładzi).
4	Podłogi	Podkład z zaprawy cementowej dostosowany do standardowego wykończenia.
5	Okna zewnętrzne i drzwi	PCV - białe od wewnątrz, okleina drewnopodobna od zewnątrz, w części rozwierno-uchylne, zgodnie z projektem; wyposażone w system nawietrzników okiennych. Część nawiewników – ścienna – lokalizacja zgodnie z projektem.
6	Parapety wewnętrzne	Parapety podokienne - konglomerat; stopnie przy wejściach na balkon i portefenetre – bez wykończenia.
7	Drzwi wewnętrzne	Otwory przygotowane do montażu ościeżnic.
8	Kuchnie	Bez wykończenia, natynkowa instalacja wod.-kan., elektryczna i wentylacyjna, wg. projektu.
9	Łazienki, WC	Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, natynkowa instalacja wod.-kan., elektryczna i wentylacyjna, wg. projektu. Ściany i sufit tynkowane, bez malowania.
10	Balkony, loggie	Płytki gresowe, mrozo odporne - zgodnie z projektem. Balustrady zewnętrzne – stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, wypełnione szkłem bezpiecznym lub profilami stalowymi, zgodnie z projektem.
11	Ogródki	Zieleń – trawniki. Uwaga: ogródki zlokalizowane na 'zielonym dachu' garażu podziemnego – co

		ogranicza możliwości aranżacji zieleni.
12	Instalacje elektryczne	Wtynkowa. Tablice mieszkaniowe natynkowe – umiejscowione wg. projektu. Włączniki oraz gniazda – umiejscowienie zgodnie z projektem. Gniazda przeciwwilgociowe w kuchniach i łazienkach. Instalacja do kuchni elektrycznej.
13	Instalacja domofonowa	Instalacja domofonowa, domofon montowany natynkowo.
14	Instalacja RTV naziemna i TV SAT	Skrzynka teletechniczna – zlokalizowana wg. projektu. Orurowanie i okablowanie przewodem koncentrycznym. Możliwość odbioru telewizji cyfrowej naziemnej. TV SAT lub TV kablowa po podpisaniu umowy z operatorem telekomunikacyjnym.
15	Instalacja telefoniczna/internetowa	Skrzynka teletechniczna – umiejscowiona wg. projektu. Gniazdo internetowe w salonie.
16	Instalacja wodociągowa	Piony w szachtach klatkowych. Instalacja z tworzyw sztucznych, rozprowadzenia w warstwach podposadzkowych, podejścia natynkowe. Bez białego montażu i amatury. Instalacja pomiarowa w szachtach technicznych na korytarzach.
17	Instalacja kanalizacyjna	Piony i podejścia – z tworzyw sztucznych. Podejścia do odbiorników natynkowe do indywidualnej zabudowy, lokalizacja podejść wg. projektu.
18	Instalacja grzewcza	Piony - rury z tworzyw sztucznych. W salonach, sypialniach i aneksach kuchennych – grzejniki płytowe ściennie, w łazienkach – grzejniki drabinkowe. Instalacje podposadzkowe, rury z tworzyw sztucznych. Liczniki ciepła zamontowane w szachtach technicznych na korytarzach. Budynek podłączony do sieci ciepłowniczej miejskiej.
19	Instalacja wentylacyjna	Instalacja mechaniczna wg. projektu. Instalacja do podłączenia okapów kuchennych wg. projektu – wydajność max. do 250 m ³ /h .