

# Specyfikacja techniczna osiedla

## Informacje ogólne - Etap I

- zabudowa budynkami mieszkalnymi - liczba kondygnacji: 4-6
- 83 mieszkania o powierzchni od 39 m<sup>2</sup> do 197m<sup>2</sup> i liczbie pokoi od 2 do 5
- 139 miejsc postojowych w garażu podziemnym

## Informacje ogólne - Etap II

- zabudowa budynkami mieszkalnymi - liczba kondygnacji 4-6
- 66 mieszkań o powierzchni od 33 m<sup>2</sup> do 216m<sup>2</sup>
- 105 miejsc postojowych w garażu podziemnym

## Otoczenie budynku, zagospodarowanie

- tarasy, balkony – deska kompozytowa
- oświetlenie działki – lampy parkowe wysokie i niskie zgodnie z projektem wykonawczym
- balustrady – stal nierdzewna i szkło
- parapety okienne zewnętrzne z blachy powlekanej
- stolarka okienna drewniana
- elewacje zewnętrzne wykończone cegłą, płytką klinkierową bądź tynkiem wysokiej jakości urozmaicone okładzinami z płyt HPL
- tynki wewnętrzne gipsowe
- teren osiedla ogrodzony stalowym, ażurowym ogrodzeniem panelowym
- patio z chodnikami, terenem zielonym z niską roślinnością, krzewami, miejscami odpoczynku dla mieszkańców, małą architekturą, zgodnie z projektem wykonawczym

## Klatka schodowa

- drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone
- podłoga i schody wyłożone gresem
- ściany – tynki gipsowe malowane farbą akrylową oraz częściowo wzbogacone okładzinami z płyt fornirowanych
- balustrady klatek schodowych stalowe, poręcze ze stali nierdzewnej
- windy z poziomu garażu podziemnego firm np. Schindler, KONE
- euro-skrzynki pocztowe wykonane ze stali nierdzewnej

## Mieszkania

- wysokie, przestronne mieszkania o wysokości do 3 m
- drzwi wejściowe do lokali o zwiększonej odporności na włamanie w klasie RC4 w okleinie naturalnej
- wyposażenie lokalu:
  - instalacja wideodomofonowa,
  - instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z indywidualnymi

- licznikami zużycia w szachcie zbiorczym,
- okablowanie do instalacji telefonicznej i internetowej,
  - okablowanie TV
  - podłogi: "podłoga pływająca" wykonana ze szlichty cementowej
  - grzejniki konwektorowe, płytowe z termoregulatorami
  - elektryka: wyprowadzenia pod punkty oświetleniowe, instalacja 3-fazowa do płyty kuchennej
  - mechaniczna wentylacja mieszkań
  - instalacja do klimatyzacji - wykonane rozprowadzenia z możliwością podłączenia jednostek

### **Garaże, komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne**

- posadzka – betonowa, wykończona żywicą
- ściany – żelbetowe i murowane w kolorze i strukturze betonu
- sufit – wełna + tynk cienkowarstwowy pod częścią mieszkalną, pozostały malowany
- brama garażowa – segmentowa, otwierana automatycznie pilotem lub kamerą z odczytem tablic