

**Określenie standardu podstawowego wykończenia budynków i lokali mieszkalnych.
Inwestycja Larix Garden w Warszawie, budynek A (ul. Chrzanowska 3) i budynek B
(ul. Chrzanowska 3A).**

1. Konstrukcja budynku

- fundamenty żelbetowe
- stropy żelbetowe
- ściany zewnętrzne osłonowe z bloczków ceramicznych, wapienno - piaskowych i żelbetowe
- ścianki przegrodowe żelbetowe i z bloczków wapienno – piaskowych
- dach płaski żelbetowy kryty papą

2. Roboty wykończeniowe

- okna i drzwi balkonowe – PCV
- ściany rozdzielające lokale żelbetowe i z bloczków wapienno – piaskowych
- ścianki działowe silikatowe
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- szlichty cementowe na izolacji akustycznej
- balkony wykończone szlichtą i płytkami mrozoodpornymi, gres
- balustrady zewnętrzne stal nierdzewna; balustrady wewnętrzne – stal nierdzewna
- schody wewnętrzne żelbetowe wyłożone płytkami gresowymi
- tynki gipsowe – nie malowane, bez ościeżnic i drzwi wewnętrznych
- parapety wewnętrzne z aglomarmuru
- elewacje: tynk cienkowarstwowy na ociepleniu ze styropianu na fragmentach płytki klinkierowe oraz okładzina elewacyjna imitująca drewno
- instalacja elektryczna bez opraw świetlnych z trzyfazowym zasilaniem, dla kuchenki elektrycznej – wg. proj. instalacji elektrycznej
- instalacja telefoniczna – 1 pkt. Telefon
- instalacja telewizyjna-pod telewizję kablową i naziemną-1 pkt.
- instalacja internetowa 1 pkt.
- instalacja domofonowa
- instalacje odgromowe
- instalacje sanitarne: wodno – kanalizacyjna bez białego montażu
- wentylacja hybrydowa w mieszkaniach
- ogrzewanie c.o. i c.cw wraz z wymiennikownią
- wodomierze zimnej i ciepłej wody
- windy Schindler
- drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe klasy (RC)3 za wyjątkiem lokali nr 4, 8, 11, 14, 17 w budynku A
- pomieszczenia ogólnodostępne – klatki schodowe z pełnym wykończeniem oraz malowaniem emulsyjnym
- drzwi zewnętrzne do klatek schodowych – aluminiowe z szybą
- grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi, drabinki w łazienkach, głowice termostatyczne

3. Przyłącza zewnętrzne

- przyłącz wodno – kanalizacyjny
- przyłącz elektryczny
- przyłącz teletechniczny
- przyłącz do sieci ciepłej

4. Garażebrama wjazdowa do garażu z napędem elektrycznym

- posadzka betonowa ze spadkami wykończona żywicą epoksydową
- oświetlenie z oprawami
- wentylacja mechaniczna

5. DFA

- drogi i miejsca postojowe- kostka brukowa
- chodniki – kostka brukowa
- oświetlenie terenu
- śmietnik
- zieleń

6. Wyposażenie klatek schodowych

- skrzynki na listy (standard UE)
- panel domofonowy/wejście/klatka schodowa